

## HOTĂRÂREA Nr. 45 / 2016

\*\*\*\*\*

privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1133 mp,  
având nr. Cadastral 60402, înscris în CF nr. 60402 Tuștea

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.1161/04.06.2016, la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1133 mp, înscris în CF nr. 60402 Tuștea, situat pe în sat. Tuștea, nr. , pe baza unui drept legal de preemțiune, proprietarilor construcțiilor, motivat de faptul că pe teren sunt edificate construcții care au fost dobândite prin cumparate de către Topolniceanu Mihai și soția Topolniceanu Anca Mihaela , prin act notarial nr. Contract de vânzare cumparare autentificat sub nr. 3448 din 20.10.2015, emis de Ștef Ovidiu Ioan, de la Consum Coop Hațeg, teren deținut în baza unui contract de închiriere nr. 18/53/303.05.2016; Raportul înregistrat sub nr. 1162/04.06.2016, întocmit de Compartimentul financiar contabil și achiziții publice;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.45/2016, privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1133 mp, având nr. Cadastral 60402, înscris în CF nr. 60402 General Berthelot, precum și Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 1574 /29.07.2016;

*Având în vedere:*

raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR din care rezultă valoarea de piață a terenului;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998, republicată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art.45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. b) și art.123 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1133 mp, înscris în CF nr. 60402 General Berthelot, aflat în domeniul privat al comunei General Berthelot și în administrarea Consiliului local al comunei General Berthelot, situat în sat. Tuștea , pe baza unui drept legal de preemțiune, acordat proprietarului de bună credință al edificiului.

(2) Pe terenul menționat la alin.(1) a fost edificat un imobil care în trecut a avut destinația de magazine satesc, actualmente un imobil ce are destinația de magazine comercial și magazie.

**Art. 2** Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață a terenului prevăzut la art.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă prețul de vânzare a terenului, stabilit prin raportul prevăzut la art. 2, în sumă de 4.840 lei, ca valoare de piață a acestuia.

**Art. 4** Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5** Mandatează pe d-l primar al comunei General Berthelot, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii privind contenciosul administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariaberthelot.ro](http://www.primariaberthelot.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei General Berthelot, Compartimentului financiar contabil și achiziții publice.

General Berthelot la 29 iulie 2016

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....  
Ștefania Corina Maria  


L.S.

Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI  
GENERAL BERTHELOT**

  
.....  
Grosan Antoniu

*Notă: Prezenta a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 29 iulie 2016, prin vot deschis și a fost adoptată cu 7 voturi "pentru", 2 voturi "abținere" (d-l consilier Andrei Remus și d-l consilier Lăpugeanu Răducu Manuel).*